



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 311
REGISTRO GENERALE N. 1878
IN DATA 08-08-2024

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B266445D0D): DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 - OPERATORE ECONOMICO IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO MASSIMO - P. I.V.A.: 01997420136 - COD. FORNIT. 102196 - 22033 ASSO (COMO) - IMPEGNO DI SPESA: € 78.117,37

IL DIRETTORE

Premesso che:

- i fabbricati ad uso abitativo di proprietà del Comune di Como, a causa della vetustà e del continuo utilizzo, sono spesso soggetti a guasti;
- per quanto sopra premesso occorre garantire interventi immediati e risolutivi e, a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la presente procedura;
- detti interventi, specificati all'interno dell'"*Allegato 1-RELAZIONE TECNICA*" accluso al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, riguardano sostanzialmente lavori di manutenzione ordinaria della componente edile ed affini da eseguire nei vari plessi;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; ed in particolare:
 - * l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle

soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. a), dispone che è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

“-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”

* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

* l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

* l'art. 151 comma 1 e 2 “Principi in materia di contabilità”;

* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Dato atto che:

- al fine di poter eseguire i sopracitati interventi di importo stimato inferiore ad € 150.000,00, in data 26/06/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di “Affidamento diretto” (ID: 185745050), invitando l'Operatore Economico IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO MASSIMO (P.IVA 01997420136 – COD. FORNIT. 102196) con sede in Via Caslino 33, 22033 ASSO (CO), a presentare entro le ore 09.00 del 04/07/2024 la propria offerta per l'espletamento del servizio;

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha offerto il ribasso del 2,00000 % sull'importo a base di gara di € 21.004,80, per un importo netto di aggiudicazione pari a € 20.584,70 oltre all'importo di € 495,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 38.391,80 per costo della manodopera anch'esso non soggetto a ribasso, per un importo netto (IVA esclusa) di affidamento pari a €. 59.472,36 e un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 72.556,28 come da quadro economico rideterminato di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€ 21.004,80		€ 20.584,70	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 38.391,80		€ 38.391,80	
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€ 495,86		€ 495,86	
Totale lavori		€ 59.892,46		€ 59.472,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 13.176,34		€ 13.083,92	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.197,85		€ 1.197,85	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Reperibilità (IVA compresa)	€ 3.815,72		€ 3.815,72	
Imprevisti e arrotondamenti	€ -		€ 512,52	
Totale Somme a disposizione		€ 18.224,91		€ 18.645,01
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 78.117,37		€ 78.117,37

Rilevato che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali dell'intervento di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera commerciale;
- patto d'integrità;
- capitolato speciale d'appalto.

Dato atto, altresì, che:

- il RUP del presente procedimento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;
- l'Operatore Economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui D. Lgs. 36/2023;
- sono terminate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al precedente punto;
- la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

Ritenuto, quindi, per quanto sopra esposto:

- di poter approvare gli elaborati dell'intervento, i documenti di gara e la procedura di *"Affidamento diretto"* per la *"MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024"* (ID: 185745050) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di poter affidare gli interventi in argomento all'O.E. IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136– COD- FORNIT. 102196), verso l'importo netto contrattuale di €. 59.472,36, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 72.556,28;
- di dover approvare il quadro economico dell'intervento, soprariportato;
- di dover impegnare l'importo complessivo di €. 78.117,37 sul capitolo 1010603.226 *"manutenzione ordinaria beni immobili"* come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 72.556,28	2024	102196
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.197,85	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 512,52	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 3.815,72	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 35,00	2024	25403

- di dovere autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;
- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera

commerciale;

- di individuare, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

* RUP: arch. Luca Nosedà;

* Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

- di dover dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare gli elaborati dell'intervento, i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" per la "*MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024*" (ID: 185745050) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di affidare gli interventi in argomento all'O.E. IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136– COD- FORNIT. 102196), verso l'importo netto contrattuale di €. 59.472,36, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 72.556,28;

3) di approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€ 21.004,80		€ 20.584,70	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 38.391,80		€ 38.391,80	
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€ 495,86		€ 495,86	
Totale lavori		€ 59.892,46		€ 59.472,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 13.176,34		€ 13.083,92	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.197,85		€ 1.197,85	
Bollettini ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
Reperibilità (IVA compresa)	€ 3.815,72		€ 3.815,72	
Imprevisti e arrotondamenti	€ -		€ 512,52	
Totale Somme a disposizione		€ 18.224,91		€ 18.645,01
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 78.117,37		€ 78.117,37

4) di impegnare l'importo complessivo di €. 78.117,37 sul capitolo 1010603.226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*” come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 72.556,28	2024	102196
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.197,85	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 512,52	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 3.815,72	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 35,00	2024	25403

5) di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;

6) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale;

7) di individuare, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

* RUP: arch. Luca Nosedà;

* Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

8) di dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;

9) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line*

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 311
REGISTRO GENERALE N. 1878
IN DATA 08-08-2024

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B266445D0D): DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS 36/2023 - OPERATORE ECONOMICO IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO MASSIMO - P. I.V.A.: 01997420136 - COD. FORNIT. 102196 - 22033 ASSO (COMO) - IMPEGNO DI SPESA: € 78.117,37

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 1516 del 09-08-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro 78.117,37

Sub impegno N. 1516/ 1 del 09-08-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro 72.556,28

Sub impegno N. 1516/ 2 del 09-08-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	

Importo 2024	Euro 1.197,85
Sub impegno N. 1516/ 3 del 09-08-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro 35,00
Sub impegno N. 1516/ 4 del 09-08-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro 3.815,72
Sub impegno N. 1516/ 5 del 09-08-2024	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226	
Importo 2024	Euro 512,52

Lì, 09-08-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*